



Appartement

2 pièces - Meublé - 40 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1590 € CC

réf. AN003723

PARIS (75018)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans le XVIII^e arrondissement de Paris, près de Montmartre, au métro Blanche, un appartement au 3^e et dernier étage d'un immeuble ancien, d'une surface de 40,09 m², loué meublé,

Il comprend un grand espace de vie avec un espace couchage et des rangements en mezzanine, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec électroménager (hotte, four, plaques, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur), une salle de bain et des WC séparés.

Le chauffage programmable et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le bien est à moins de 10 minutes à pied de la place de Clichy, desservi par les lignes de métro 2 et 13.

Toutes commodités à proximité.

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'eau froide.

Référence : AN003723 - Loyer : 1530 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 31,90 €/m² - soit 1 278,87 €/mois
- Loyer de référence majoré : 38,30 €/m² - soit 1 535,45 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 440,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003723